

Акт № 273
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 4, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
1 420 332,37	723 634,20	2 143 966,57	Ремонт межпанельных швов кв.44,67,71,144	м	164	211 857,97
			Ремонт межпанельных швов кв.23	м	39	26 911,59
			Ремонт межпанельных швов кв.93	м	65	44 852,70
			Ремонт мягкой кровли над кв.35 и козырьков под.№1,3,4	м2	49	33 421,73

		Ремонт бетонной отмостки под.№ 1,2,3,4	м2	98,6	360 951,74
		Замена светильника под.№4 8-й эт. шлюзовой коридор	шт.	1	1 851,45
		Замена стояка канализации кв.8	м	2,5	7 119,32
		Замена конвекторов центрального отопления (подъезд №2).	шт.	2	13 955,43
		Установка откидных пандусов 8-9эт под.№2	шт.	2	44 481,58
		Замена запорной арматуры (спускников) в подвале под.№1	шт.	2	4 873,33
		Замена стояка канализации кв.1, подвал	м	5	13 631,45
		Замена подводки радиатора ЦО в .35	п.м.	1	3 761,68
		Установка урн под.№2,4	шт.	2	7 516,88
		Замена запорной арматуры (7шт.) на тепловых узлах, замена стояков ЦО и ГВС	п.м.	7	35 938,77
		Окраска дверей входных групп и мусоросборных камер, элеваторных узлов, газовых вводов	м2	29,78	6 592,24
		Замена стояков ЦО и ГВС с запорной арматурой (1шт)	п.м.	25	52 360,21
		Установка мусорных контейнеров под.№1,3	шт.	2	29 210,84
		Замена светильников 1,8 эт. лифтовые холлы под.№1	шт.	2	3 464,24
		ИТОГО			902 753,15
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					1 241 213,42

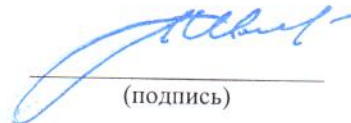
2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 902 753,15 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)